ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**85 868,40р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 814 523,08р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*425 880,86р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*926 499,73р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*462 142,49р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 864 149,72р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 864 149,72р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 317 280,29р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**632 737,82р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	176 863,12р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	127 236,48р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**102,73%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**462142,49**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**70871,69**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**14764,94**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**241407,07**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**16770,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**4798,57**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**22147,32**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**55121,27**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**429256,94**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*1,00*	*шт*	*4400,00*	*4400,00*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*1,50*	*м3*	*1833,33*	*2750,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 26.96*	*100 м2*	*579,38*	*15620,01*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Ненормированные работы. Окраска диванчика на	*2,00*	*час*	*713,37*	*1426,74*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	*8,00*	*шт*	*1098,75*	*8790,03*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*5,50*	*м3*	*454,65*	*2500,60*
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*835,00*	*м2*	*4,26*	*3557,46*

Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*136,00*	*м2*	*151,25*	*20570,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка внутреннего	*2,00*	*шт*	*2092,25*	*4184,50*
Прочие				
Чердак				
Установка ручек, проушин, петель	*1,00*	*шт*	*160,14*	*160,14*
Аншлаг				
Ненормированные работы. Демонтаж табличек	*1,00*	*час*	*582,89*	*582,89*
Дверь				
Окраска дверей	*52,20*	*м2*	*562,07*	*29339,93*
Косметический ремонт помещений				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	*8,00*	*м2*	*3432,06*	*27456,50*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*15,50*	*м2*	*153,15*	*2373,82*
Ремонт штукатурки потолка	*10,50*	*м2*	*2023,64*	*21248,23*
Стены				
Клеевая окраска стен	*8,30*	*м2*	*117,62*	*976,28*
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинсекция подъездов	*1 / 5.00*	*этаж*	*149,69*	*748,47*
Дезинфекция подъездов	*1 / 40.00*	*этаж*	*83,09*	*3323,72*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ненормированные работы. Заделка трещин на цоколе со стороны подъездов	*29,70*	*м*	*601,78*	*17872,86*
Ненормированные работы. Ремонт примыкания	*119,40*	*м*	*170,86*	*20400,60*
Ремонт штукатурки фасадов	*19,80*	*м2*	*1396,54*	*27651,57*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*3,00*	*шт*	*925,05*	*2775,14*
Ремонт перил, поручней				
Перила, поручни				
Устройство поручня	*8,00*	*м*	*1311,88*	*10495,07*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*2135,33*	*2135,33*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*18,50*	*стояк*	*431,64*	*7983,27*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*26,39*	*1000м3*	*134,07*	*3537,57*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 6.60*	*1000м3*	*274,79*	*1812,79*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1112,87*	*1112,87*
Полотенцесушитель				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*2,00*	*стояк*	*431,63*	*863,26*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*60,00*	*м*	*248,23*	*14894,03*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	*1,00*	*шт*	*4072,97*	*4072,97*
Смена вентилей до 32 мм	*6,00*	*шт*	*957,52*	*5745,12*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1515,32*	*7576,60*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*4,00*	*шт*	*1138,39*	*4553,57*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*26,39*	*1000м3*	*1477,04*	*38973,25*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*10,00*	*м*	*1946,38*	*19463,81*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*19,00*	*м*	*1687,59*	*32064,15*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*5,00*	*м*	*2075,79*	*10378,93*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*4,00*	*м*	*1562,93*	*6251,71*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*18,00*	*м*	*1842,26*	*33160,70*
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*2268,75*	*2268,75*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	83 611,69р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

